



**SERVICIOS DE ENERGÍA
CIUDAD DE LUZ SpA**

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto
Notas a los Estados Financieros



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 14 de abril de 2023

A los Señores Accionistas de
Servicios de Energía Ciudad de Luz SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Servicios de Energía Ciudad de Luz SpA, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Servicios de Energía Ciudad de Luz SpA al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

MP Asociados SpA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo Sepúlveda J.', written in a cursive style.

Gonzalo Sepúlveda J.



SERVICIOS DE ENERGÍA CIUDAD DE LUZ SpA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	140.704	212.102
Otros activos no financieros, corrientes	4	13.942	141.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	157.479	218.863
Inventarios	7	401.391	240.814
Activos por impuestos	6	4.417	2.046
Cuentas por cobrar a entidad relacionada	9	7.576	
Total activos corrientes		<u>725.509</u>	<u>815.093</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos	8	18.086	16.234
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	368.029	143.369
Inversión en entidades relacionadas	10	2.529.454	947.979
Activos por impuestos diferidos	11	123.249	74.357
Total activos no corrientes		<u>3.038.818</u>	<u>1.181.939</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>3.764.327</u></u>	<u><u>1.997.032</u></u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	14	147.680	57.601
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	12	161.375	98.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	261.249	63.712
Provisión por beneficios a los empleados	13	35.393	30.848
Total pasivos corrientes		<u>605.697</u>	<u>250.777</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros	14	204.828	90.272
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	93.486	
Pasivos por impuestos diferidos	11	101.837	51.213
Otros pasivos no financieros	4		129.884
Total pasivos no corrientes		<u>400.151</u>	<u>271.369</u>
PATRIMONIO:			
Capital emitido	15	1.000.118	1.000.118
Ganancias acumuladas	15	1.758.361	474.768
Total patrimonio		<u>2.758.479</u>	<u>1.474.886</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>3.764.327</u></u>	<u><u>1.997.032</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



SERVICIOS DE ENERGÍA CIUDAD DE LUZ SpA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	16	1.727.775	1.523.431
COSTOS DE VENTAS	17	<u>(1.309.095)</u>	<u>(1.095.223)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>418.680</u>	<u>428.208</u>
Gastos de administración	18	(307.048)	(231.371)
Costos financieros	19	(27.827)	(11.781)
Ingresos financieros		357	55
Otros ingresos, por función		13.055	1.002
Diferencia de tipo de cambio		28.147	32.383
Resultado por unidades de reajuste		2.655	476
Resultado por inversión en entidades relacionadas	10	<u>182.866</u>	<u>(94.007)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		310.885	124.965
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	11	<u>(1.732)</u>	<u>(59.904)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>309.153</u>	<u>65.061</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		<u>974.440</u>	<u>111.915</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		<u>1.283.593</u>	<u>176.976</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



SERVICIOS DE ENERGÍA CIUDAD DE LUZ SpA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	1.000.118	474.768	1.474.886
Otros incrementos		974.440	974.440
Utilidad		309.153	309.153
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>1.000.118</u>	<u>1.758.361</u>	<u>2.758.479</u>
Saldo al 01 de enero de 2021	1.000.118	297.792	1.297.910
Otros incrementos		111.915	111.915
Utilidad		65.061	65.061
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>1.000.118</u>	<u>474.768</u>	<u>1.474.886</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



SERVICIOS DE ENERGÍA CIUDAD DE LUZ SpA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Flujo efectivo procedentes de actividades de operación:		
Resultado del ejercicio	309.153	65.061
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación del año	4.675	3.935
Provisión de incobrables	(1.052)	501
Provisión de obsolescencia	11.240	
Provisión de vacaciones	4.545	18.397
Impuestos a las ganancias	1.732	59.904
Resultado por inversión en entidades relacionadas	(182.866)	94.007
Diferencia de tipo de cambio	(28.147)	(32.383)
Intereses por préstamos de entidades financieras	12.371	9.752
Intereses por préstamos de entidades relacionadas	10.803	
Resultado por unidades de reajuste	(2.655)	(476)
Pérdida por cesión de pagarés		11.578
Utilidad por venta de activo fijo		(2.594)
Disminución (aumento) de activos:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	62.436	72.748
Inventarios	(171.817)	(70.059)
Activos por impuestos	(2.244)	1.146
Otros activos no financieros	146.546	(44.430)
Aumento (disminución) de pasivos:		
Otros pasivos no financieros	(57.786)	(116.630)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	62.759	(27.634)
Total flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	179.693	42.823
Flujo de efectivo originado en actividades de financiación:		
Obtención y/o pago de préstamos a entidades relacionadas	(103.895)	(7.235)
Obtención y/o pago de préstamos de entidades financieras	192.264	(61.879)
Subsidios corfo		52.184
Total flujo de efectivo neto procedente de (utilizado en) actividades de financiación	88.369	(16.930)
Flujo de efectivo originado en actividades de inversión:		
Inversión en entidades relacionadas	(332.933)	(110.000)
Ventas de propiedades, plantas y equipos		8.000
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(6.527)	(14.865)
Total flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión	(339.460)	(116.865)
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(71.398)	(90.972)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	212.102	303.074
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	140.704	212.102

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SERVICIOS DE ENERGÍA CIUDAD DE LUZ SpA

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD	1
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	1
a. Declaración de cumplimiento	1
b. Base de medición	1
c. Período contable	1
d. Moneda funcional	2
e. Moneda extranjera	2
f. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	2
g. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2
h. Inventarios	3
i. Propiedades y equipos	3
j. Inversión contabilizada por el método de la participación	4
k. Provisiones y pasivos contingentes	4
l. Beneficios a los empleados	4
m. Reconocimiento de ingresos	4
n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	4
o. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	5
p. Estado de flujos de efectivo	6
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6
4. OTROS ACTIVOS Y/O PASIVOS NO FINANCIEROS	7
5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8
6. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	9
7. INVENTARIOS	9
8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	10
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	11
10. INVERSIÓN EN ENTIDADES RELACIONADAS	13
11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	13
12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	14
13. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	15
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	15
15. PATRIMONIO NETO	15
16. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	16
17. COSTO DE VENTAS	16
18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	16
19. COSTOS FINANCIEROS	17
20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	17
21. HECHOS POSTERIORES	17



SERVICIOS DE ENERGÍA CIUDAD DE LUZ SpA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Servicios de Energía Ciudad de Luz Ltda. (la “Sociedad”) fue constituida por escritura pública, de fecha 05 de agosto de 2013. Con fecha 05 de mayo de 2015 se transformó de una sociedad limitada a una sociedad por acciones. Su objeto principal es la generación, captación y distribución de energía eléctrica, la cual es desarrollada directamente o por medio de terceros, individualmente o en conjunto con otros.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- b. **Base de medición** - Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable o costo asumido de conformidad con las NIIF para las Pymes.
- c. **Período contable** - Los presentes estados financieros cubre el siguiente período:
 - Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
 - Estados de Resultados Integrales por función por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
 - Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

- d. Moneda funcional** - Los estados financieros son presentados en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad. Para propósitos de estos estados financieros, los resultados y la posición financiera son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La Sociedad mantiene sus registros contables en pesos chilenos. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

- e. Moneda extranjera** - Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido convertidos a la moneda funcional de la Sociedad a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre, cuyos valores son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólar estadounidense observado (US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

- f. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.
- g. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a su valor nominal.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes, si el cobro es dentro del plazo de un año o menos (o en el ciclo normal de explotación de la empresa). En caso contrario, se presenta como activos no corrientes.

- h. Inventarios** - Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto de realización, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de precio medio ponderado e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado o su ubicación y condiciones actuales. Anualmente se evalúa el deterioro de los inventarios.

El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

- i. Propiedades y equipos** - Las propiedades y equipos mantenidos para el uso, son presentados a valor de costo depreciado. La Sociedad definió como criterio de valorización inicial de los activos fijos, para el primer año de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro, excepto aquellos bienes menores del rubro que no intervienen en el proceso productivo los cuales quedan a su valor de costo. El efecto de la reevaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de “Otras reservas”.

La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se calcula según el método lineal, basado en su vida útil estimada.

La vida útil económica promedio estimada para los principales bienes de propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Rubros	Vida útil (años)
Vehículos	7
Muebles y útiles	7
Equipos computacionales	6

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

j. Inversión contabilizada por el método de la participación - Corresponde a la participación en filiales sobre la cual, la Sociedad posee el control y se registran siguiendo el método de participación. El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de la Sociedad. Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial.

k. Provisiones y pasivos contingentes - Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y
- A la fecha de los estados financieros preliminares es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida a partir de hechos pasados y cuya existencia quedará confirmada en el caso de que lleguen a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

l. Beneficios a los empleados - La obligación por vacaciones se registra de acuerdo al devengamiento lineal del beneficio durante el ejercicio, basado en los días de vacaciones pendientes de cada trabajador.

m. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir, en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - El impuesto a las ganancias se registra de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el estado de situación tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

- o. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** – La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado, en su totalidad, los principios y criterios incluidos en las NIIF para las Pymes.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias** – En los casos que la administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.
- **Uso de estimaciones y juicios** – La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las Pymes requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables.

Las estimaciones son hechas usando la mejor información disponible sobre los sustentos analizados. En cualquier caso, es posible que hechos que puedan ocurrir en el futuro puedan obligar, en los próximos años, a cambiar estas estimaciones, en dichos casos los cambios se realizarán prospectivamente, reconociendo los efectos del cambio en los futuros estados financieros.

p. **Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** Incluye el efectivo en bancos y depósitos a plazo.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Banco Santander Pesos	129.186	56.582
Banco Bice Pesos	6.009	20.273
Banco Itaú Pesos	169	
Banco Scotiabank Pesos	137	
Banco Bice Dólar	108	129.272
Depósitos a plazo (a)	4.450	4.093
Caja	645	1.882
Total	<u>140.704</u>	<u>212.102</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.



(a) Depósitos a plazo - El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Institución financiera	Operación N°	Fecha inversión	Fecha rescate	Capital M\$	Intereses M\$	Total M\$
31.12.2022						
Banco Bice	9965571	16-12-2022	17-01-2023	3.272	16	3.288
Banco Bice	1117325	12-12-2022	11-01-2023	1.154	8	1.162
Total						<u>4.450</u>
31.12.2021						
Banco Bice	9965571	21-12-2021	24-01-2022	3.021	4	3.025
Banco Bice	1117325	13-12-2021	12-01-2022	1.066	2	1.068
Total						<u>4.093</u>

4. OTROS ACTIVOS Y/O PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos y/o pasivos no financieros es el siguiente:

a) Otros activos no financieros, corrientes:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Boletas de garantía (a)	7.008	128.719
Garantías de arriendo	6.934	6.431
Remanentes de crédito fiscal		6.118
Total	<u>13.942</u>	<u>141.268</u>

(a) Corresponde al pago de boletas de garantía por el fiel cumplimiento de los trabajos ejecutados por la Sociedad.



b) Otros pasivos no financieros, no corrientes: Corresponden a los subsidios Corfos entregados para la ejecución de proyectos de “Construcción de paneles Solares” y provisión por déficit en filial. El detalle de los movimientos es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(57.786)	(84.162)
Subsidios otorgados		(52.184)
Ajuste subsidios finiquitados		(38.070)
Activación de gastos	57.786	116.630
Subtotal subsidios	<u>0</u>	<u>(57.786)</u>
Provisión por déficit en filial "Ciudad Luz Colombia S.A.S."		<u>(72.098)</u>
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	<u><u>0</u></u>	<u><u>(129.884)</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Clientes	157.479	219.585
Otras cuentas por cobrar		330
Provisión de incobrables		<u>(1.052)</u>
Total	<u><u>157.479</u></u>	<u><u>218.863</u></u>

Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión por pérdida crediticia sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos, corrientes es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	<u>4.417</u>	<u>2.046</u>

7. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proyectos en construcción:		
Fie Renca	40.895	45.383
Comuna Energética II	<u>12.331</u>	<u>13.701</u>
Subtotal proyectos en construcción	<u>53.226</u>	<u>59.084</u>
Inventarios en bodega	207.373	126.398
Importaciones en tránsito	<u>152.032</u>	<u>55.332</u>
Subtotal inventarios en bodega e importaciones en tránsito	<u>359.405</u>	<u>181.730</u>
Provisión de obsolescencia	<u>(11.240)</u>	
Total inventarios	<u><u>401.391</u></u>	<u><u>240.814</u></u>

Con fecha 02 de enero de 2019, se celebró pacto de accionistas entre Empresas Gasco S.A. y Servicios de Energía Ciudad de Luz SpA, con el objeto de desarrollar, construir y operar a través de Gasco Luz SpA, proyectos fotovoltaicos. Para el cumplimiento, Servicios de Energía Ciudad de Luz SpA aportará una cartera de proyectos de generación fotovoltaica que totalizan un máximo de 15 MWp de capacidad instalada.

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Propiedad, planta y equipo, neto:		
Vehículos	6.356	7.512
Muebles y útiles	2.200	2.209
Maquinarias y equipos	3.211	3.223
Equipos computacionales	6.319	3.290
Total propiedad, planta y equipo, neto	<u>18.086</u>	<u>16.234</u>
Propiedad, planta y equipo, bruto:		
Vehículos	8.090	8.090
Muebles y útiles	2.840	2.464
Maquinarias y equipos	7.497	5.724
Equipos computacionales	8.549	4.171
Total propiedad, planta y equipo, bruto	<u>26.976</u>	<u>20.449</u>
Depreciación acumulada:		
Vehículos	(1.734)	(578)
Muebles y útiles	(640)	(255)
Maquinarias y equipos	(4.286)	(2.501)
Equipos computacionales	(2.230)	(881)
Total depreciación acumulada	<u>(8.890)</u>	<u>(4.215)</u>

El detalle de los movimientos es el siguiente:

	Vehículos M\$	Maquinarias y equipos M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Total M\$
Saldo inicial 01.01.2022	7.512	3.223	3.290	2.209	16.234
Adiciones		1.773	4.378	376	6.527
Depreciación del ejercicio	(1.156)	(1.785)	(1.349)	(385)	(4.675)
Saldo al 31.12.2022	<u>6.356</u>	<u>3.211</u>	<u>6.319</u>	<u>2.200</u>	<u>18.086</u>
Saldo inicial 01.01.2021	6.698	2.774	1.238		10.710
Adiciones	8.090	1.840	2.471	2.464	14.865
Ventas	(5.406)				(5.406)
Depreciación del ejercicio	(1.870)	(1.391)	(419)	(255)	(3.935)
Saldo al 31.12.2021	<u>7.512</u>	<u>3.223</u>	<u>3.290</u>	<u>2.209</u>	<u>16.234</u>

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos y transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar:

Sociedad	Relación	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes:			
Ciudad Luz Impacto SpA (1)	Filial	<u>7.576</u>	<u></u>
No corrientes:			
Ciudad Luz Colombia S.A.S. (2)	Filial	194.947	107.089
Gasco Luz SpA (1)	Filial	173.082	
FIP Alza Loanpal (3)	Filial		<u>36.280</u>
Total		<u><u>368.029</u></u>	<u><u>143.369</u></u>

- (1) Corresponden a transacciones mercantiles simples, las cuales no devengan intereses ni reajustes, y no presentan plazo de vencimiento.
- (2) Corresponden a préstamos en dólares por USD227.779 (USD126.779 en 2021), los cuales no devengan intereses ni reajustes y no presentan plazo de vencimiento.
- (3) Corresponde a cesiones de créditos (pagarés) entregados a FIP Alza Loanpal por la suma de M\$47.858, de los cuales se efectuó descuento comercial ascendente a M\$11.578.

b. Cuentas por pagar, corrientes:

Sociedad	Relación	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Gasco Luz SpA (1)	Filial	151.879	
Marcelo Gabor (3)	Indirecto	77.027	
Ciudad Luz Impacto SpA (3)	Filial	13.202	9.354
Juan Price (3)	Indirecto	10.080	
Tomás Steinacker (4)	Indirecto	9.061	
FIP Alza Loanpal (2)	Filial		47.858
José Opazo (3)	Indirecto		<u>6.500</u>
Total		<u><u>261.249</u></u>	<u><u>63.712</u></u>

- (1) Corresponden a acciones suscritas y no pagadas de Gasco Luz SpA.

- (2) Corresponde a cesiones de créditos (pagarés) entregados a FIP Alza Loanpal.
- (3) Corresponden a transacciones mercantiles simples, las cuales no devengan intereses ni reajustes, y no presentan plazo de vencimiento.
- (4) Corresponden a préstamos, las cuales devengan un interés anual del 12% y no presentan plazo de vencimiento.

c. Cuentas por pagar, no corrientes:

Sociedad	Relación	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Tomás Steinacker (1)	Indirecto	35.486	
Francisca Constanza (2)	Indirecto	30.000	
Andrés Steinacker (2)	Indirecto	15.000	
José Opazo (2)	Indirecto	13.000	
Total		93.486	0

- (1) Corresponden a préstamos, las cuales devengan un interés anual del 12% y presentan plazo de vencimiento en agosto de 2026.
- (2) Corresponden a préstamos, las cuales devengan un interés anual del 12% y no presentan plazo de vencimiento.

d. Transacciones - Las principales transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedades	Relación	Transacción	31.12.2022		31.12.2021	
			Monto M\$	Efecto en resultados M\$	Monto M\$	Efecto en resultados M\$
Ciudad Luz Colombia S.A.S.	Filial	Préstamos	89.486		(24.910)	
		Diferencia de cambio		(1.628)		25.303
Ciudad Luz Impacto SpA	Filial	Cuenta corriente	(3.728)		11.175	
FIP Alza Loanpal	Filial	Pago pagarés	(9.578)			
		Pérdida cesión				(11.578)
		Aportes	(18.043)		(10.000)	
Gasco Luz SpA	Filial	Cuenta corriente	(173.082)			
		Aportes	(314.890)			
José Opazo	Indirecto	Cuenta corriente	6.500		6.500	
Marcelo Gabor	Indirecto	Cuenta corriente	75.960			
		Diferencia de cambio		1.067		
Juan Price	Indirecto	Cuenta corriente	10.080			
Tomás Steinacker	Indirecto	Cuenta corriente	47.090			
		Intereses		(2.543)		
Francisca Constanza	Indirecto	Cuenta corriente	30.000			
Andrés Steinacker	Indirecto	Cuenta corriente	15.000			

10. INVERSIÓN EN ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en entidades relacionadas es el siguiente:

	Participación %	Inversora		Saldo inicial M\$	Otros incrementos (decrementos) M\$	Diferencia de cambio M\$	Pérdida por disminución de participación M\$	Dividendos M\$	Aportes M\$	Resultado ejercicio M\$	Total inversión M\$
		Patrimonio M\$	Resultado M\$								
31.12.2022											
Gasco Luz SpA	10	24.508.775	971.567	912.512	974.440				466.769	97.157	2.450.878
FIP Alza Loanpal	37,17	25.154	(42.740)	7.194					18.043	(15.887)	9.350
Ciudad Luz Colombia S.A.S.	97	40.716	103.234	(72.098)		11.455				100.137	39.494
Ciudad Luz Impacto SpA	10	297.314	14.585	28.273						1.459	29.732
Total				<u>875.881</u>	<u>974.440</u>	<u>11.455</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>484.812</u>	<u>182.866</u>	<u>2.529.454</u>
31.12.2021											
Gasco Luz SpA	10	9.125.116	381.721	624.355	149.985				100.000	38.172	912.512
FIP Alza Loanpal	37,17	19.354	(7.549)						10.000	(2.806)	7.194
Ciudad Luz Colombia S.A.S.	97	(74.327)	(134.527)	58.394						(130.492)	
Ciudad Luz Impacto SpA	10	282.729	11.191	27.154						1.119	28.273
Total				<u>709.903</u>	<u>149.985</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>110.000</u>	<u>(94.007)</u>	<u>947.979</u>

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos a las ganancias e impuestos diferidos es el siguiente:

- Impuesto a las ganancias** - La Sociedad no constituyó provisión de impuestos a las ganancias por presentar pérdidas tributarias ascendentes a M\$409.846 (M\$243.495 en 2021).
- Impuestos diferidos:** El detalle de los activos y/o pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdida tributaria	110.659		65.744	
Provisión de vacaciones	9.556		8.329	
Provisión de obsolescencia	3.034			
Provisión deudores incobrables			284	
Inventarios		97.039		46.915
Activo fijo		4.798		4.298
Total	<u>123.249</u>	<u>101.837</u>	<u>74.357</u>	<u>51.213</u>



c. Efecto en resultado - El detalle del (gasto) ingreso por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Efecto por impuestos diferidos	<u>(1.732)</u>	<u>(59.904)</u>

d. Conciliación de impuestos a las ganancias - Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	(83.939)	(33.741)
Otros importes	<u>82.207</u>	<u>(26.163)</u>
Total ajustes a la ganancia por impuesto utilizando la tasa legal	<u>82.207</u>	<u>(26.163)</u>
Total	<u>(1.732)</u>	<u>(59.904)</u>

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Iva Débito Fiscal	75.559	21.934
Proveedores nacionales	44.236	59.554
Proveedores extranjeros	22.881	
Imposiciones por pagar	14.368	12.460
Impuestos por pagar	3.982	2.111
Remuneraciones por pagar	177	2.501
Honorarios por pagar	<u>172</u>	<u>56</u>
Total	<u>161.375</u>	<u>98.616</u>

13. PROVISIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de la provisión por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones del personal	<u>35.393</u>	<u>30.848</u>

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes es el siguiente:

Institución financiera	Moneda	Tasa de interés anual %	Fecha		31.12.2022		31.12.2021	
			Emisión	Vencimiento	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Banco Santander	Pesos	3,48	16.06.2020	11.06.2024	59.653	30.618	57.601	90.272
Banco Itaú	Pesos	11,88	27.10.2022	27.03.2026	50.363	137.947		
Banco Scotiabank	Pesos	16,20	07.11.2022	07.10.2024	37.664	36.263		
Total					<u>147.680</u>	<u>204.828</u>	<u>57.601</u>	<u>90.272</u>

15. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito, pagado y número de acciones - El capital asciende a M\$1.314.838, el cual se encuentra representado por 3.700.352 acciones. A la fecha, se han suscrito y pagado la suma de M\$1.000.118 ascendente a 3.150.282 acciones.

b. Accionistas - El detalle de los accionistas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Accionistas	Acciones N°	Participación %
Jose Luis Opazo Bunster	605.772	16,370
Matías Steinacker Velez	535.655	14,480
Andrés Steinacker Velez	535.655	14,480
Tomás Steinacker Velez	547.868	14,810
Otros accionistas	925.332	39,860
Total	<u>3.150.282</u>	<u>100,000</u>

16. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de proyectos	<u>1.727.775</u>	<u>1.523.431</u>

17. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costo de paneles y servicios de instalación	(581.419)	(531.580)
Remuneraciones	(711.761)	(559.708)
Obsolescencia de inventarios	(11.240)	
Depreciación	<u>(4.675)</u>	<u>(3.935)</u>
Total	<u>(1.309.095)</u>	<u>(1.095.223)</u>

18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos generales	(88.224)	(68.304)
Honorarios profesionales	(76.630)	(74.833)
Gastos de vehículos	(47.460)	(23.209)
Arriendos de oficinas y bodegas	(44.019)	(35.140)
Gastos de publicidad	(28.309)	(11.425)
Asesorías	(17.388)	(15.075)
Seguros	(5.018)	(2.884)
Estimación deudores incobrables		<u>(501)</u>
Total	<u>(307.048)</u>	<u>(231.371)</u>



19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses por préstamos de entidades financieras	(12.371)	(9.752)
Intereses por préstamos de entidades relacionadas	(10.803)	
Gastos bancarios	(3.820)	(1.206)
Multas, reajustes e intereses	<u>(833)</u>	<u>(823)</u>
Total	<u>(27.827)</u>	<u>(11.781)</u>

20. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene contingencias ni compromisos significativos a revelar.

21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

* * * * *